

## ANEXA 3

### REGLEMENTARI LEGALE CARE AU STAT LA BAZA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI OBÂRȘIA

- *Noul Cod Civil – legea 287/2009 cu modificarile și completările ulterioare.*
- *Codul Administrativ – OUG nr. 57/2019*
- *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile ulterioare*
- *Legea nr. 50/2001 privind autorizarea lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile ulterioare;*
- *Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata, cu modificarile ulterioare.*
- *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificarile ulterioare*
- *Legea nr.24/2007 a spatiilor verzi, republicata, cu modificarile ulterioare*
- *Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicata, cu modificarile ulterioare*
- *Legea nr.46/2008 – Codul silvic, cu modificarile si completările ulterioare.*
- *Legea nr. 107/1996 a apelor cu modificarile ulterioare*
- *Legea nr. 33/1994 exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificarile ulterioare*
- *Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificarile ulterioare*
- *Legea 114/1996 a locuinței, republicata, cu modificarile ulterioare*
- *Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificarile ulterioare.*
- *Legea nr.363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Secțiunea I – Rețele de transport.*
- *Legea nr.171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Secțiunea a II-a Apa.*
- *Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a- zone protejate.*
- *Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea IV:Rețeaua de localități*
- *Legea nr.575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea V – Zone de risc natural*
- *Legea nr.190/2001 privind aprobarea OUG 142/2008 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național -Secțiunea a VII – Zone cu resurse turistice*
- *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare*
- *Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la*

URBAN OPEN G.I.S.

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA

Regulament Local  
De Urbanism

Florența la 20 octombrie 2000.

- **Legea nr.120/2006** a monumentelor de for public
- **Ordonanta nr.43/2000** privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, aprobata cu modificari prin Legea 378/2001, modificata, republicata
- **Legea 307/2006** privind apararea impotriva incendiilor
- **Legea nr.6/2008** privind regimul juridic al patrimoniului tehnic și industrial
- **Legea nr.123/2012** a energiei electrice si gazelor naturale
- **Legea nr.51/2006** a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata
- **Legea nr.204/2008** privind protejarea exploatațiilor agricole
- **Ordonanta de urgenta nr.12/1998** privind transportul pe căile ferate române, republicata, cu modificarile ulterioare
- **Ordonanta Guvernului nr.43/1997** privind regimul juridic al drumurilor, aprobata prin **Legea nr.82/1998**, republicata, cu modificarile ulterioare
- **Ordonanta de urgenta nr.18/2009** privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte cu modificarile ulterioare
- **Ordonanta de urgenta nr.108/2001** privind exploatațiile agricole
- **Legea nr. 203/2003** privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european
- **Legea nr. 55/2006** privind siguranța feroviară
- **LEGE nr.426 din 18 iulie 2001** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.78/2000 privind regimul deșeurilor
- **Ordonanța de urgență nr. 195/2005** privind protecția mediului
- **ORDONANȚA GUVERNULUI Nr. 43/1997\*)** privind regimul drumurilor
- **HG nr.525/1996** pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu completările și modificările ulterioare.
- **HG nr. 349/2005** privind depozitarea deșeurilor, cu modificarile ulterioare
- **HG 621/2005** privind gestionarea deșeurilor de ambalaje, cu modificarile ulterioare
- **HG nr. 1284/2007** privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România cu modificarile ulterioare
- **HG 448/2005** privind deșeurile de echipamente electrice si electronice
- **HG 447/2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecari si inundatii
- **HG 930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- **HG nr.804/2007** privind controlul asupra pericolelor de accident major in care sunt implicate substante periculoase
- **Ordinul MDRAP nr. 233/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- **Ordinul MDRL nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, si modificarile ulterioare.

**URBAN OPEN G.I.S.**

**PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBĂRȘIA**

**Regulament Local  
De Urbanism**

- **Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221** din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.
- **Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997** pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare.
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 43/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale.
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.
- **Ordinul Ministrului de Interne nr. 163/2007** pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
- **Ord. MDRAP, MAI, MCIN, SRI, STS, MAPN, SIE, SPP, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP nr. 2212/2391/59/16317/151/M40/2868/C/263/419/2018**
- **Ordinul MLPAT nr.21/N/2000** pentru aprobarea reglementării tehnice GHID PRIVIND ELABORAREA SI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM indicativ GM-007-2000
- **Ordinul MLPAT nr.22/N/1996** privind aprobarea „GHIDULUI DE PROIECTARE A ZONELOR URBANE DIN PUNCT DE VEDERE ACUSTIC indicativ GP 0001-96
- **Ordinul MLPTL nr.141/N/1997** privind aprobarea „NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA, EXECUTIA SI EXPLOATAREA PARCAJELOR ETAJATE PENTRU AUTOTURISME indicativ NP 24-97
- **Ordinul nr.6/139/2003 al MLPTL/MAP** privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean
- **Ordinul MDRT nr. 2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- **Ordinul președintelui ANRE nr.4/2007** de aprobare a Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și siguranța a capacităților energetice – revizia I cu modificările ulterioare
- **Decizia președintelui ANRE nr.101/2000** pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de distribuție
- **Ordinul președintelui ANRE nr.20/2004** pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare
- **Decizia președintelui ANRGN nr.1220/2006** pentru aprobarea Normelor tehnice pentru

**URBAN OPEN G.I.S.**

**PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBĂRȘIA**

**Regulament Local  
De Urbanism**

*proiectarea si executia conductelor de alimentare din amonte si de transport gaze naturale, cu modificarile ulterioare*

*Diferite reglementări tehnice:*

- *P118-99 - Normativ de siguranta la foc a constructiilor*
- *I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.*
- *SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.*
- *SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități.*
- *STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate. Studii pentru proiectare.*
- *PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993).*
- *PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V.*
- *PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune.*
- *PE 124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari.*
- *PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1...750 KV cu linii de telecomunicații.*
- *PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică.*
- *1.RE-lp-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public.*
- *1.LI-lp-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective.*
- *I 36/1993 – M.L.P.A.T. Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea automatizării instalațiilor din centrale și puncte termice.*
- *I 46/1993 – M.L.P.A.T. - Instrucțiuni privind proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor și instalațiilor de televiziune prin cablu.*
- *ID 17/1986 – MICH-MIp- Normativ departamental pentru proiectarea și executarea, verificarea și recepționarea instalațiilor electrice în zone cu pericol de explozie.*
- *I.6 PE/1997 – Normativ experimental pentru proiectarea și executarea sistemelor de distribuție gaze naturale cu conducte de polietilenă.*
- *I.6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.*
- *3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale.*
- *Diferite alte reglementări tehnice în domeniu: 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități.*
- *1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic*

**URBAN OPEN G.I.S.**

**PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
COMUNA OBÂRȘIA**

**Regulament Local  
De Urbanism**